

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225583

РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛИЦА, 89С1

Сдается помещение свободного назначения
3 780 000 рублей

Предлагается в аренду складское помещение, соответствующее современным стандартам безопасности и комфорта. Объект оборудован окнами, системой пожарной безопасности и центральным отоплением, обеспечивающим поддержание необходимого температурного режима. На территории имеется специально оборудованная зона для погрузки и разгрузки грузов, а также дебаркадер, позволяющий осуществлять доступ для различных видов транспортных средств, включая грузовики, фургоны и легковые автомобили. Арендаторам предоставляется возможность круглосуточного использования помещения. Обеспечивается многоуровневая система контроля доступа в здание и на отдельные этажи, что гарантирует высокий уровень безопасности. Дополнительно на территории бизнес-центра предусмотрены парковочные зоны, включая холодный и теплый паркинг, а также система разовых гостевых въездов, что обеспечивает удобство размещения транспортных средств арендаторов и их гостей. Готовность заезда сентябрь 2026

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Преображенская площадь	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	5	Количество мокрых точек	1
Этажей	5	Отопление	Центральное
Высота потолков	5.5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	3600 м²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-04-29 09:29:37
Срок аренды	длительный срок		

